



Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.05.2023 nr 7-1/23/8473

Meie 27.06.2023 nr 7.1-2/23/11307-2

**Seisukohtade väljastamine riigitee nr 22174  
Valguta-Koruste km 3,44-3,52 Lohu  
kinnistul asuva kinnisasja ohutuks  
muutmiseks vajalike tööde läbiviimiseks**

Olete pöördunud meie poole ettepanekute ja tingimuste saamiseks, et teostada Tartu maakonna Elva valla Koruste küla Lohu kinnistul asuva kinnisasja ohutuks muutmiseks vajalikke töid. Lohu kinnistu (katastritunnus 17101:001:1027) piirneb riigitee nr 22174 Valguta-Koruste (edaspidi *riigitee*) km 3,44-3,52 ning kinnistul asub lagunenu kinnisasi (Lisa 1). Kinnisasi asub osaliselt ka riigitee alusel maaüksusel (22174 Valguta-Koruste tee, katastritunnus 69401:004:0017). Taotluse kohaselt kavandatakse Lohu kinnistul asuva kinnisasja ohutuks muutmiseks ehitise katusekonstruktsioonide eemaldamist ning maakivimüüride täitmist pinnasega. Lohu kinnistule puudub juurdepääs.

Meie hinnangul on kavandatavate tööde teostamiseks järgmised võimalused:

1. tööd teostatakse riigitee aluselt maaüksuselt (22174 Valguta-Koruste tee, katastritunnus 69401:004:0017);
2. tööd teostatakse Lohu kinnistu piires;
3. tööd teostatakse osaliselt riigitee aluselt maaüksuselt ning osaliselt Lohu kinnistu piires.

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmistel tingimustel.

1. Tööde teostamisel riigitee aluselt maaüksuselt tuleb lähtuda järgmistest nõuetest.
  - 1.1 Enne riigitee alusel maaüksusel kavandatavate tööde teostamist kohustub huvitatud isik (siin ja edaspidi töövõtja) paigaldama ajutise liikluskorralduse vastavalt lisatud ajutise liikluskorralduse skeemile (Lisa 2).
  - 1.2 Enne riigitee alusel maaüksusel kavandatavate tööde alustamist tuleb huvitatud isikul taotleda meie käest [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada tööde teostamise aegne ajutise liikluskorralduse skeem (Lisa 2).
  - 1.3 Tööde teostamine on lubatud tööpäevadel E-R kell 08.00-20.00. Tööde teostamise välisel ajal tuleb vabastada riigitee ja riigitee alune maa ning eemaldada ajutise

liikluskorralduse piirangud. Tööde teostamine nädalavahetusel ning riigipühadel ei ole lubatud.

- 1.4 Materjalide ja jäätmekonteinerite ladustamine sõiduteele väljaspool ajutise liikluskorralduse töömaa maa-ala või selle vahetusse lähedusse ei ole lubatud.
  - 1.5 Sõidukite peatumine ning parkimine sõidutee servas väljaspool töömaa maa-ala või selle vahetus läheduses ei ole lubatud.
  - 1.6 Tööde teostamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning eemaldada koheselt riigiteelt sinna sattunud ehitusmaterjal või pinnas. Vajadusel kasutada ennetavaid meetmeid, nt sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
  - 1.7 Riigitee ning riigitee alune maaüksus tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehnilise kirjelduse“ ptk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  - 1.8 Huvitatud isik kohustub meid koheselt teavitama [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) tööde teostamise käigus riigiteele (nt riigitee katte lõhkumine) ja riigitee maale tekitatud kahjustustest ja kutsuma kohale meie esindaja kahjustuste fikseerimiseks.
  - 1.9 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest meid koheselt informeerima [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) ja kutsuma kohale meie esindaja töömaa maa-ala ülevaatamiseks ja võimalike puuduste fikseerimiseks.
  - 1.10 Nii tööde käigus (p 1.7) kui ka pärast tööde lõpetamist (p 1.8) tuvastatud puuduste likvideerimiseks vajalikud tööd ning nende tööde teostamise tähtaeg lepitakse kokku meie esindajaga. Kõik vastavate tööde teostamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
2. Tööde teostamisel Lohu kinnistu piires tuleb rajada ajutine ristumiskoht riigiteelt Lohu kinnistule juurdepääsu tagamiseks kavandatavate tööde teostamise perioodiks. Sõlmime ajutise ristumiskoha ehitamise lepingu huvitatud isikuga vastavalt lisatud lepingule (Lisa 3).
  3. Tööde teostamisel osaliselt riigitee aluselt maaüksuselt ning osaliselt Lohu kinnistu piires tuleb täita kõik käesolevas kirjas p 1 ja 2 nimetatud tingimused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1\_Lohu kinnistu lagunenu kinnisasi
2. Lisa 2\_Ajutise liikluskorralduse skeem
3. Lisa 3\_Ajutise ristumiskoha ehitamise leping
4. Lepingu lisa 2\_Ehitamise alustamise teatise vorm
5. Lepingu lisa 3\_Ajutise liikluskorralduse skeem

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)